

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Мадифуров Рамис Фягимович.

Адрес: 433977, Ульяновская область, р-н. Павловский, с. Татарский Шмалак, ул. Центральная, д. 38.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

14 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-26284395/2

В соответствии с пунктами 7 и 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 14 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 28 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-26284395 в связи с:

тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации; границы земельного участка, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Заявители обратились за осуществлением действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности на земельные участки с условными обозначениями 73:12:011401:1:3У1 и 73:12:011401:1:3У2, выделенные в счет земельных долей из земельного массива, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Павловский, СПК "Путь вперед", кадастровый номер 73:12:011401:1, предоставив межевой план от 30 апреля 2021г., подготовленный кадастровым инженером Сюндюковым О.И. (далее – Межевой план).

1. Представленный Межевой план не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В соответствии с Законом межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. (пункт 2 Требования).

- Согласно Межевого плана границы н32-н33 контура (2) образуемого земельного участка 73:12:011401:1:3У1 приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:12:011401:379 (контур 2), но при этом они не являются смежными. Границы н83-н84 контура (2) образуемого земельного участка 73:12:011401:1:3У2 приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:12:011401:379 (контур 2), но при этом они не являются смежными.

- По сведениям Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства на территории Павловского района, в результате сопоставления данных Межевого плана и материалов «Проекта перераспределения земель колхоза «Путь Вперед» Павловского района Ульяновской области» за 1992г. №6609/15, образуемые земельные участки накладываются на участки полевой дороги.

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, а именно: границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:12:011401:1:3У2 пересекают границы контура (2) земельного

участка с кадастровым номером 73:12:011401:379.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с устранением выявленных причин принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 14 октября 2021 г. Обращаем Ваше внимание: последний день представления дополнительных документов 13 октября 2021 г. В случае не представления документов, устраняющих причины, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации Вам будет отказано 14 октября 2021 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-84239-22727

(контактный телефон исполнителя)